



BOLETÍN ESTADÍSTICO

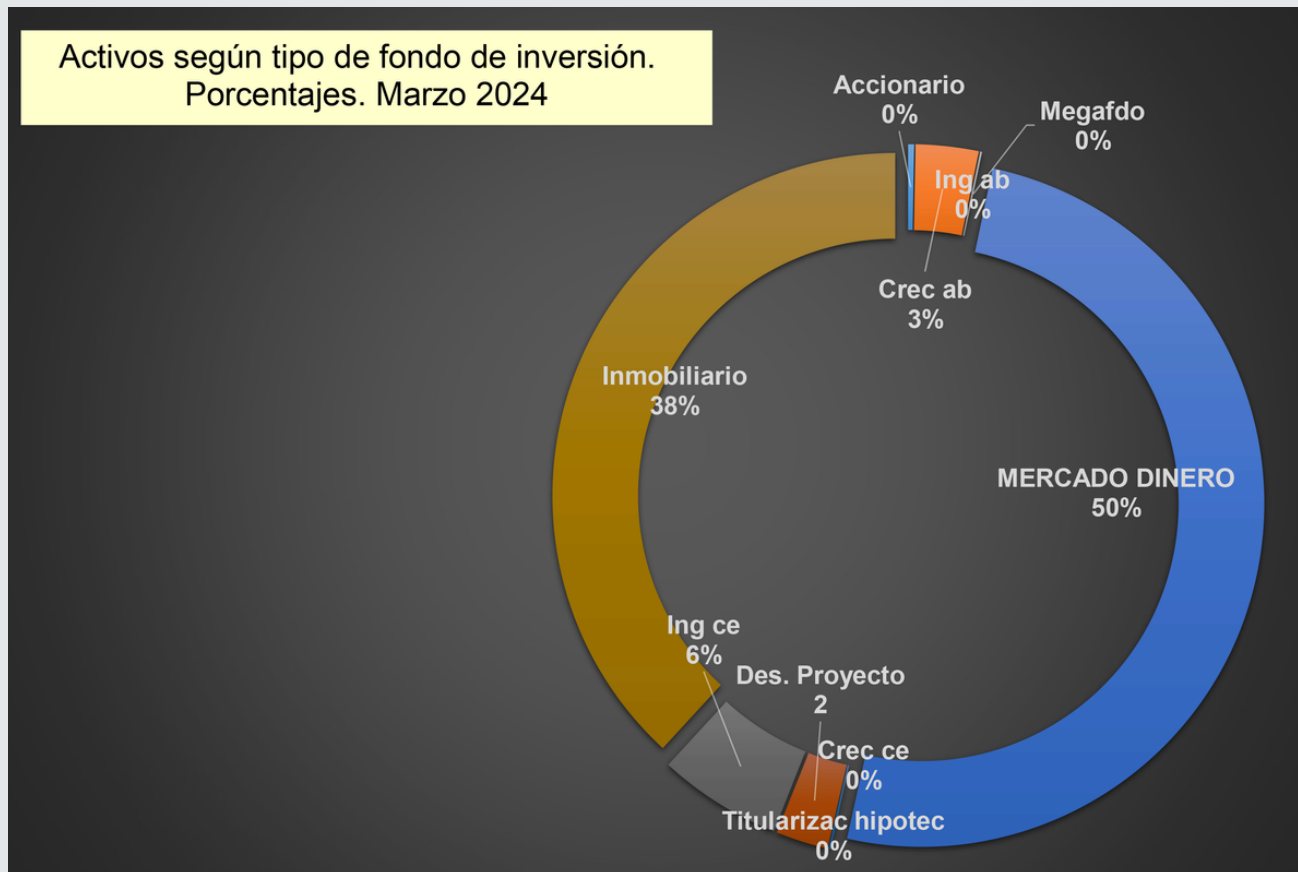
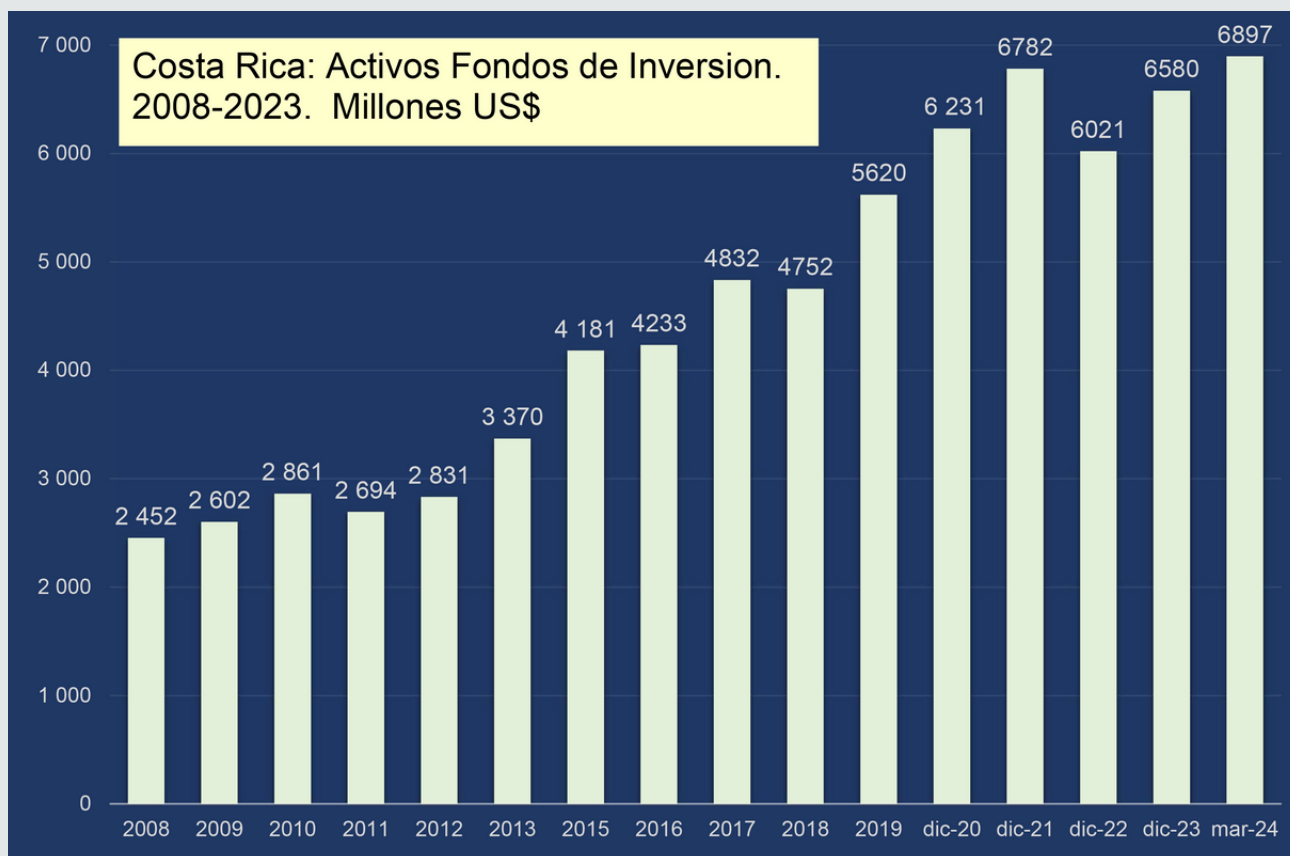
DESEMPEÑO RECIENTE DE LA INDUSTRIA DE
FONDOS DE INVERSIÓN



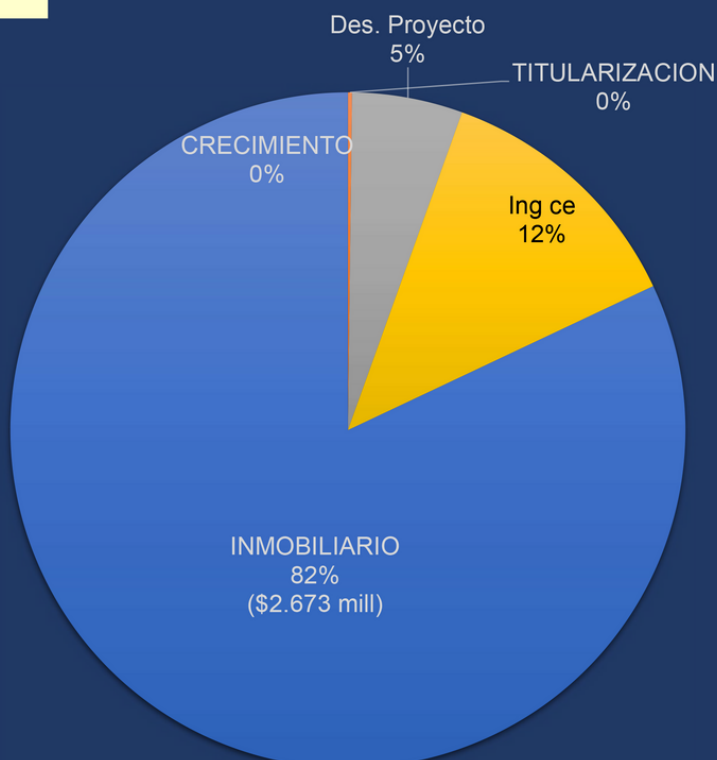
FONDOS FINANCIEROS



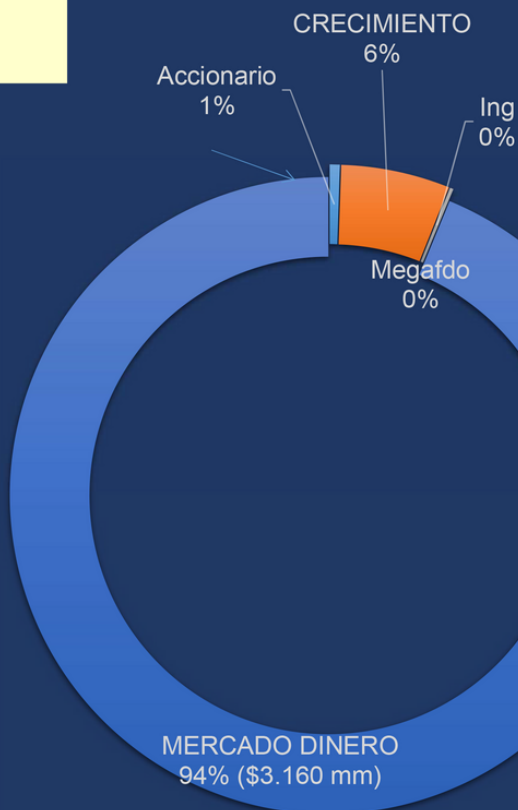
Activo Total y Cuenta Clientes		
Fondos de Inversión. Marzo 2024		
	Activo	Clientes
	Mill.US\$	Q
MERCADO DINERO.	3 460	180 064
AB CRECIMIENTO	204	9 821
AB INGRESO	6	429
AB ACCIONARIO	19	2 612
AB MEGAFONDO	0	
Subtotal Abierto	3 689	192 926
CE CRECIMIENTO	0	
CE INGRESO	401	2 898
CE TITULARIZA	6	49
INMOBILIARIO	2 631	8 599
DES INMOBILIARIO	170	440
Subtotal Cerrado	3 208	11 986
TOTAL	6 897	204 912

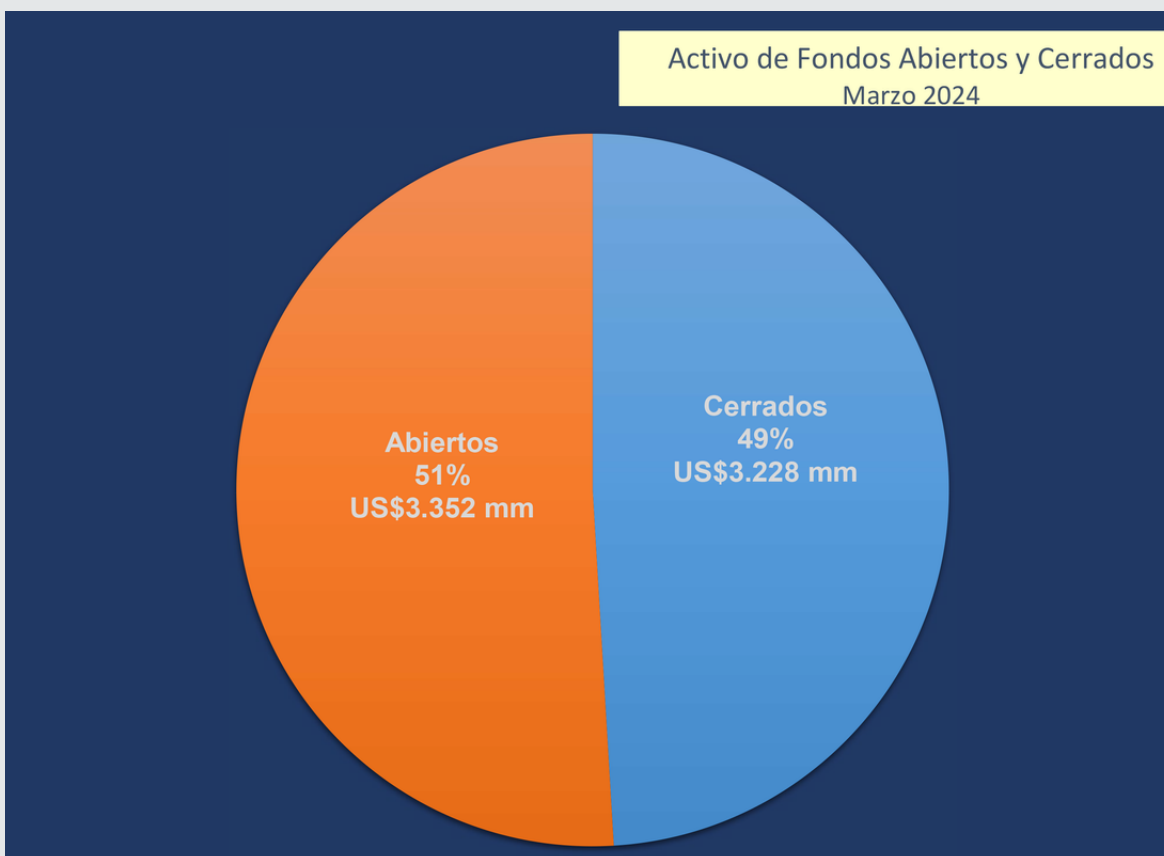


**Activo Fondos Cerrados.
Marzo 2024. Porcentajes**

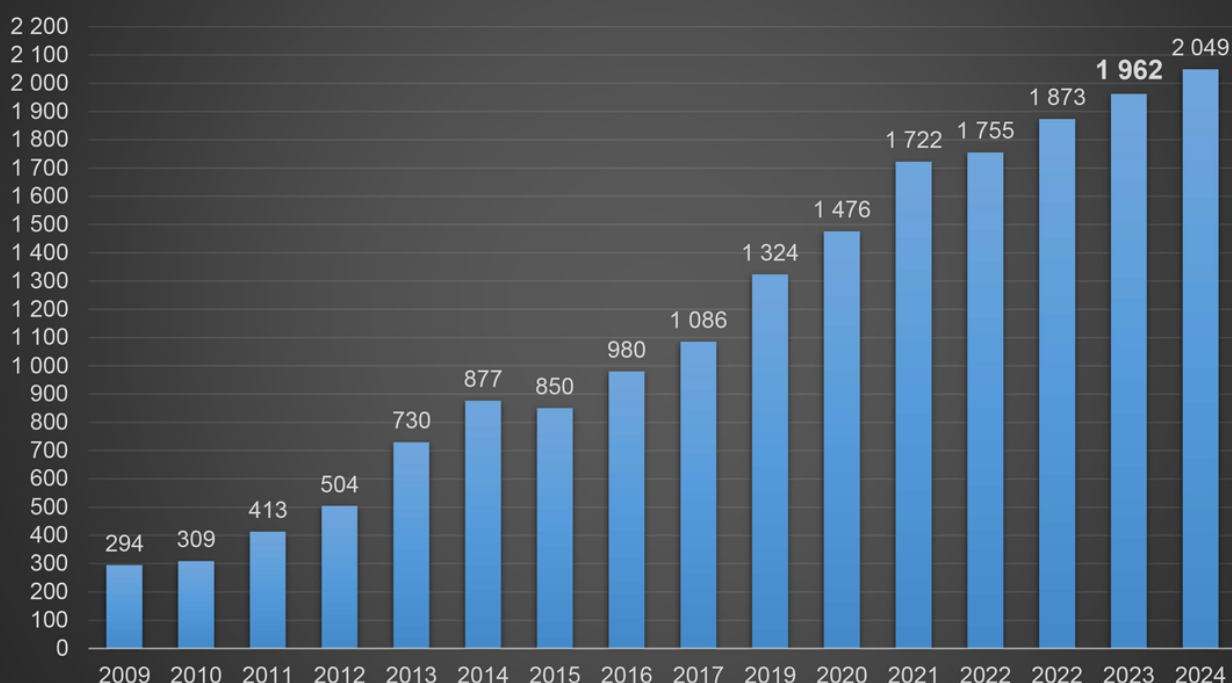


**Activo Fondos Abiertos
Marzo 2024. Porcentajes**





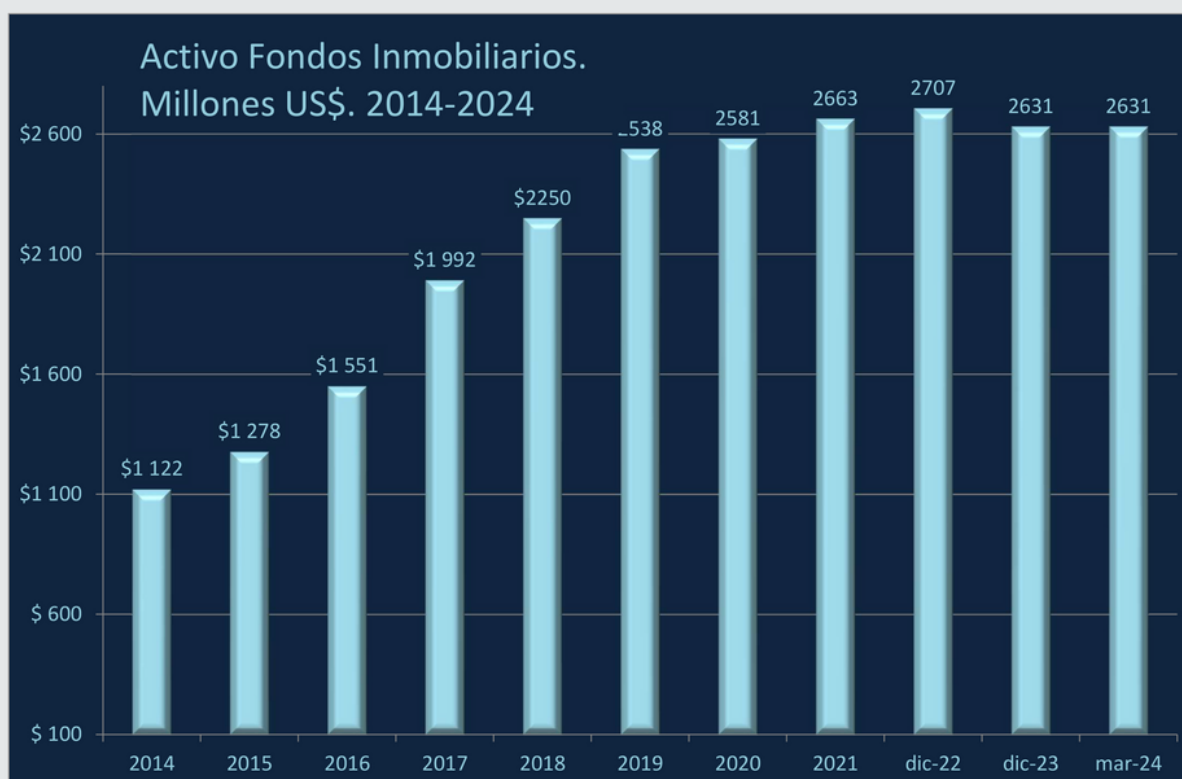
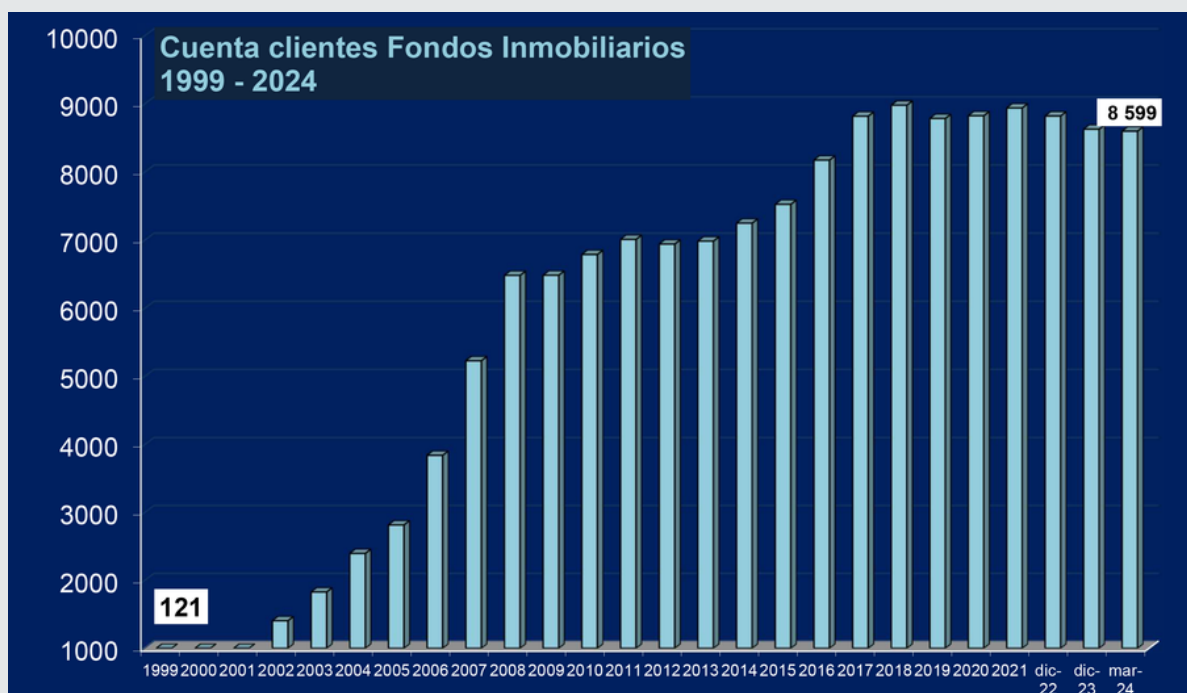
Promedio Cantidad de Clientes por Fondo de Inversión. 2009-2023 (Marzo)

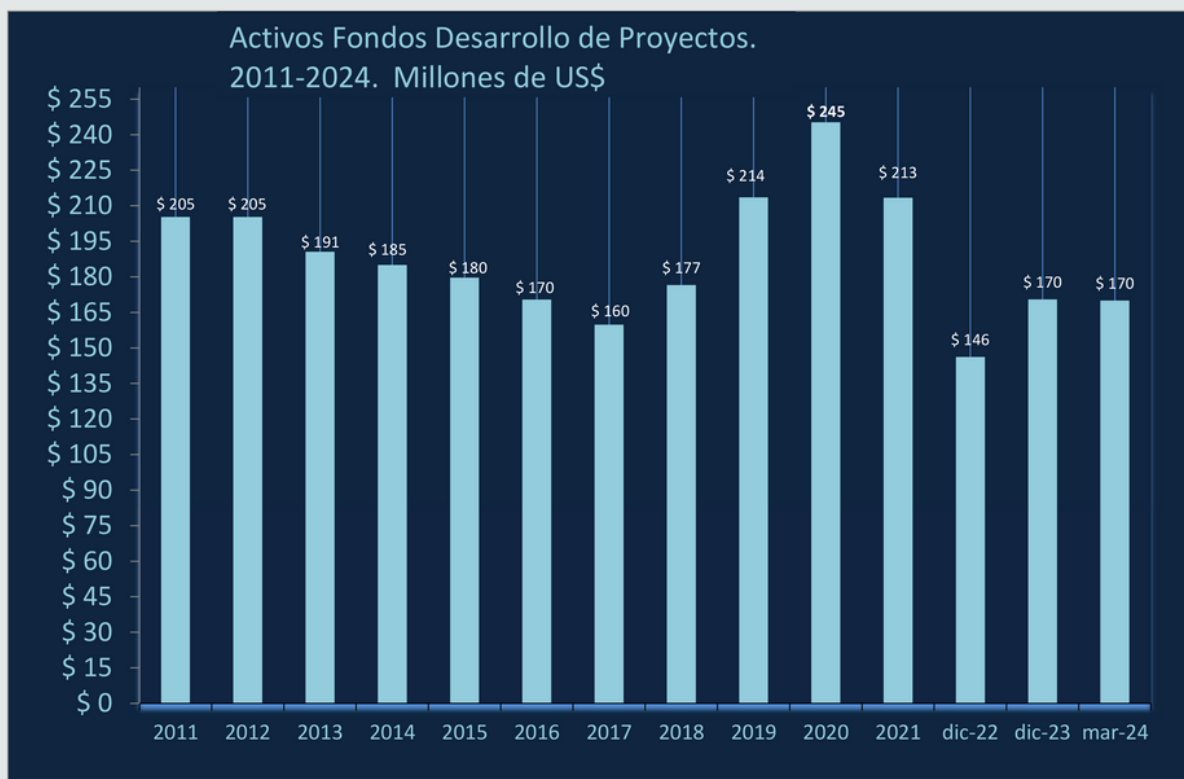
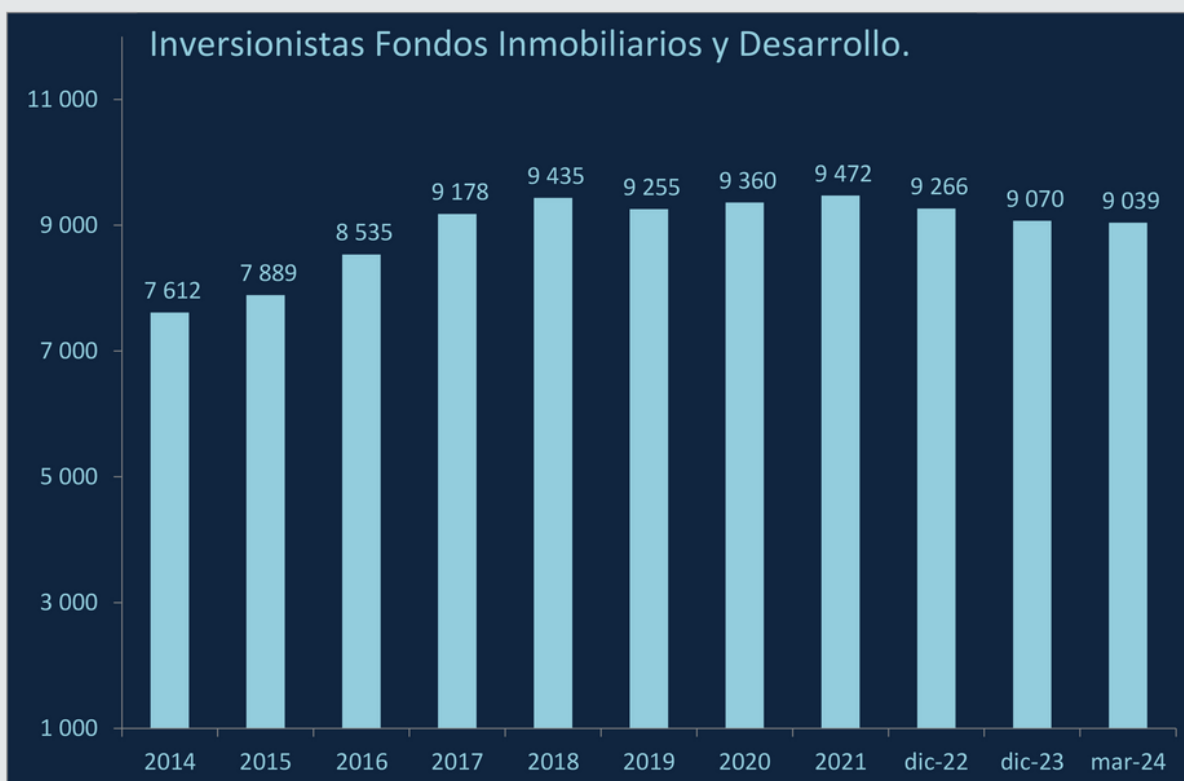


>>>>>>>>

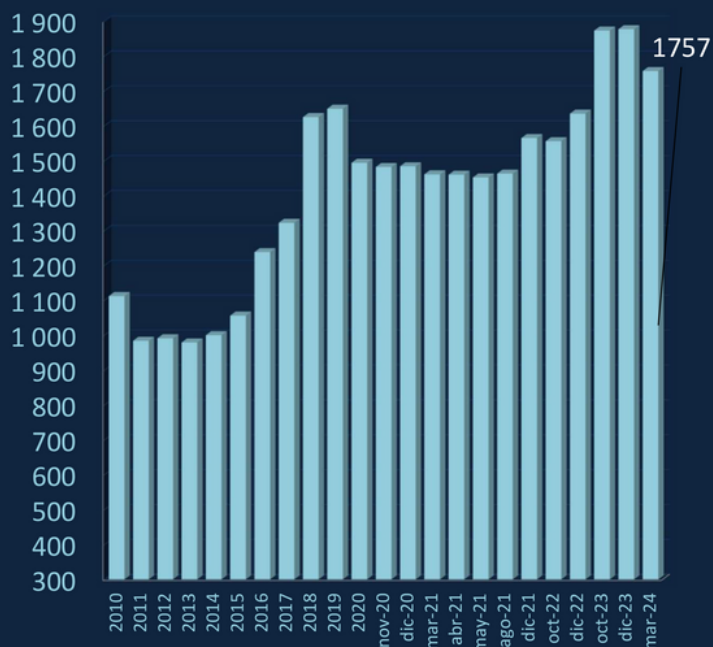
FONDOS NO FINANCIEROS



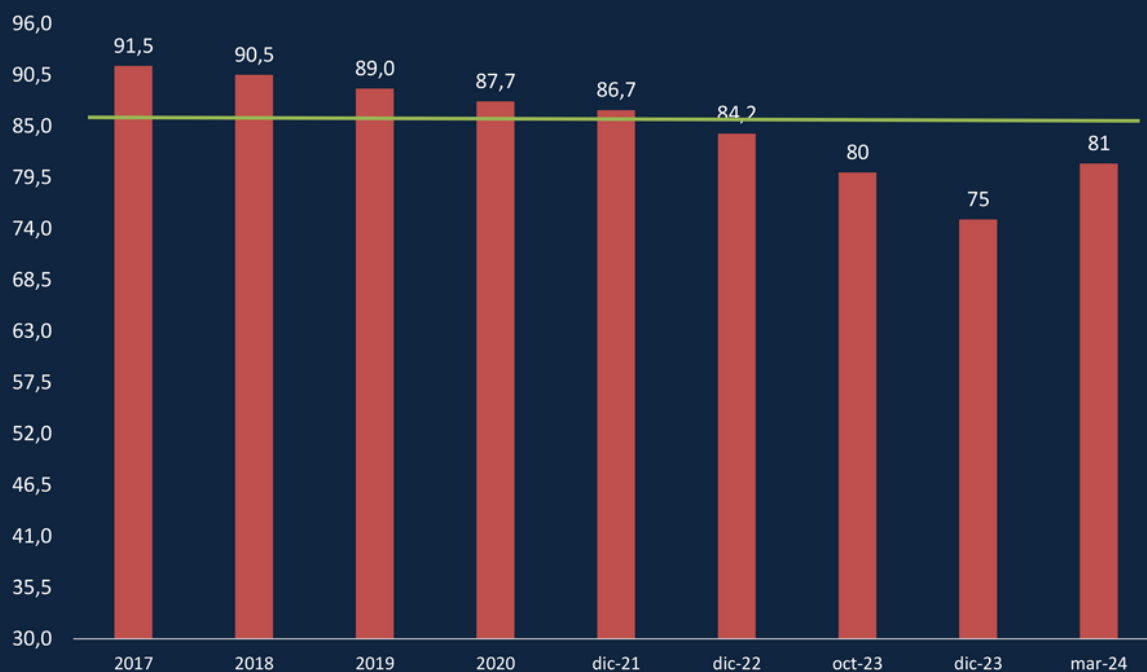




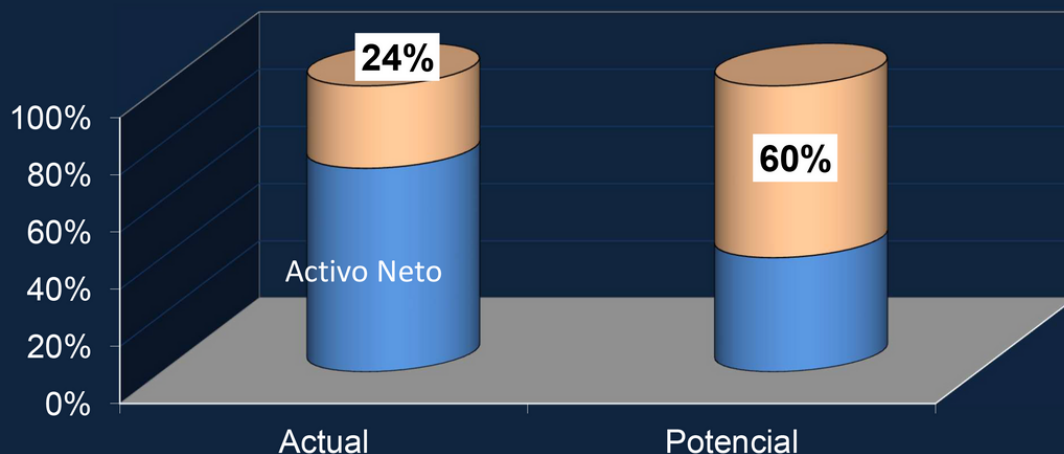
Fondos Inmobiliarios Renta: Cantidad de Inquilinos 2010 a 2024.



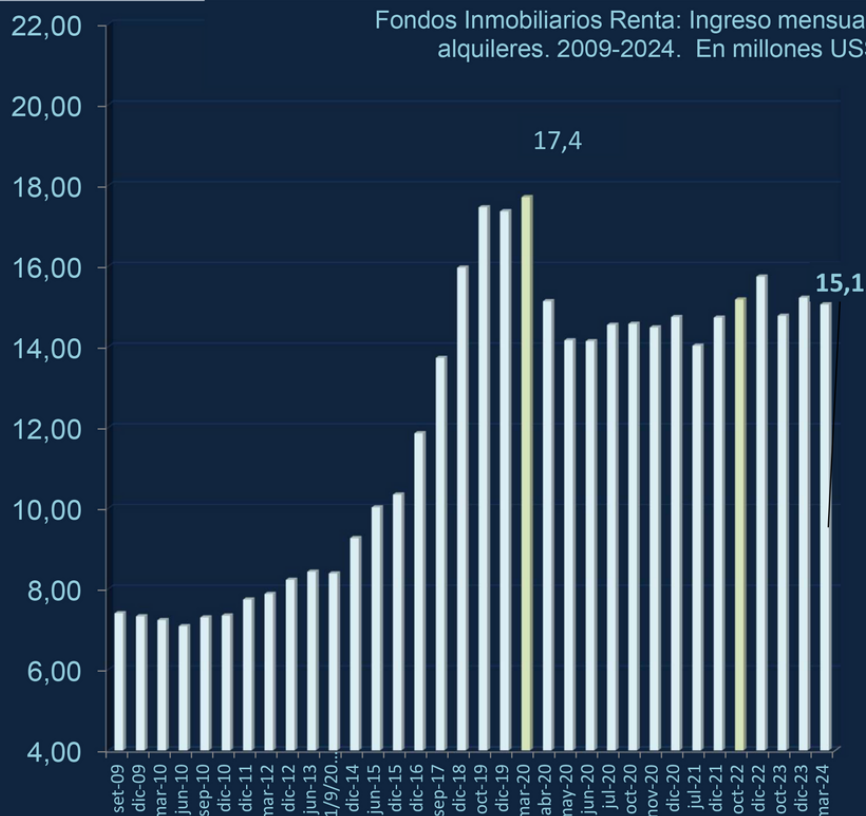
Ocupación Promedio Fondos Inmobiliarios.



Fondos Inmobiliarios Renta: Endeudamiento Potencial. 2024 (Marzo). Porcentajes.



Fondos Inmobiliarios Renta: Ingreso mensual alquileres. 2009-2024. En millones US\$



PRÓXIMOS EVENTOS



Curso online: MANEJO ESTRATÉGICO DE CARTERAS INMOBILIARIAS

CONTENIDO:

- El proceso de compra de inmuebles
- Análisis cualitativo: ubicación, edad, versatilidad, inquilinos
- Análisis cuantitativo: CAP RATE, contratos, rendimiento del proyecto
- Análisis de riesgos al comprar
- Formalización de compras
- Gestionando la cartera de inmuebles
- Administración de riesgos del portafolio inmobiliario
- Elementos para optimizar la diversificación
- Análisis de costos de la administración de inmuebles
- Análisis de plusvalías/minusvalías y sus implicaciones en la toma de decisiones
- Casos y ejercicios



15 y 20 de mayo.
5 p.m. - 8 p.m.



Aplicación Zoom



\$150* (6 horas de capacitación).
*Precio incluye 2% de IVA



Inscripciones:

cbonilla@fondoscostarica.com
www.fondoscostarica.com



8989-2010



/CAFICR



/cafi.cr

INSTRUCTOR:

Melizandro Quirós.
MBA. Banca y Finanzas





/CAFICR



/cafi_cr



8989-2010



www.fondoscostarica.com



2255-3265



info@fondoscostarica.com