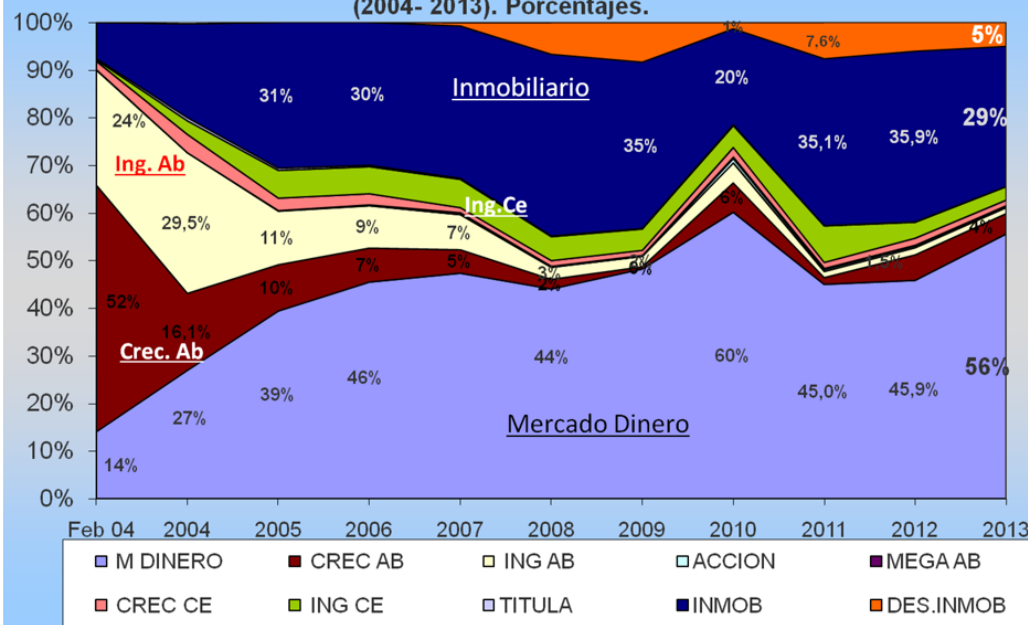


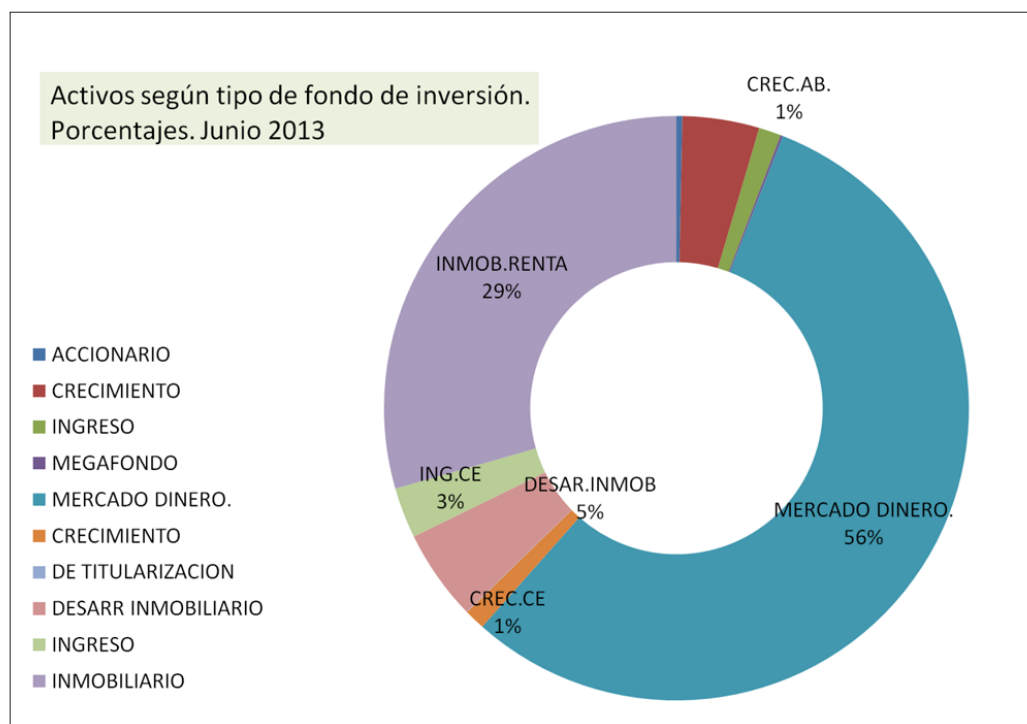
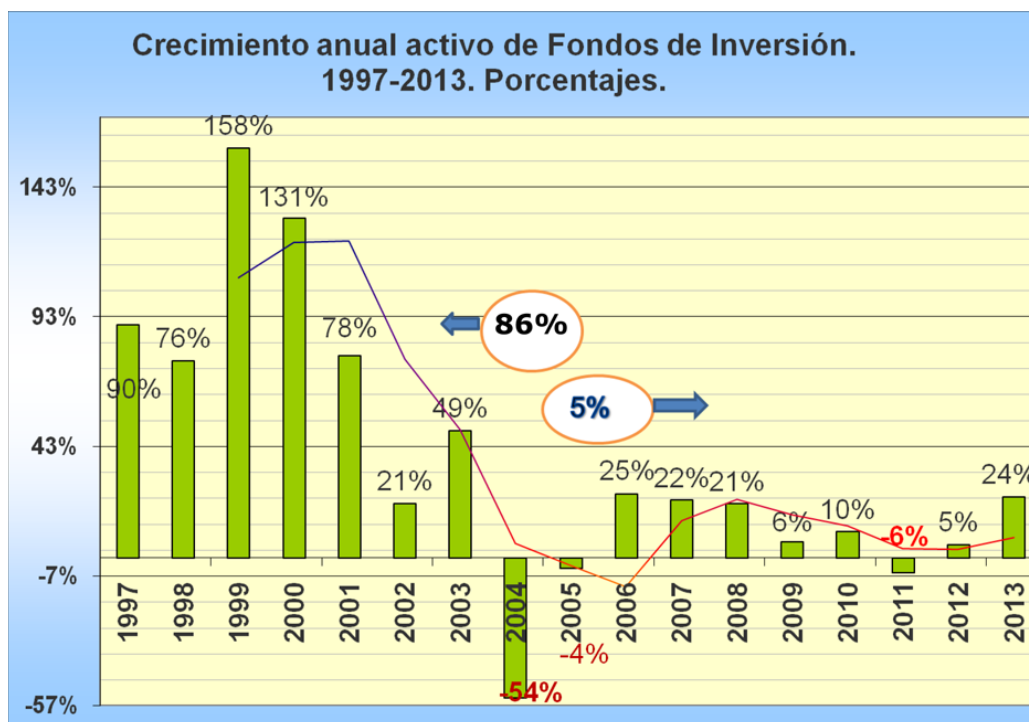
Temas de Fondos

**Costa Rica: Activos Fondos de Inversión.
Junio 2013. Millones US \$.**

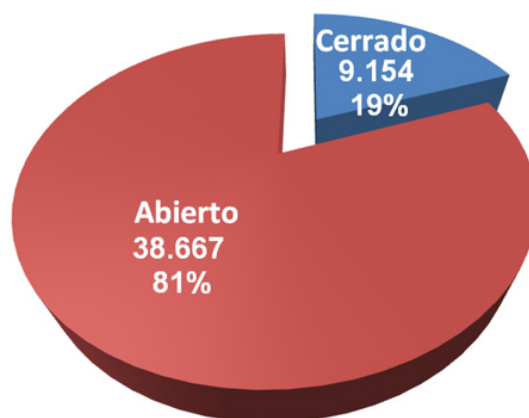


**Costa Rica: Fondos de Inversión, según Activos por Tipo de Fondo
(2004- 2013). Porcentajes.**



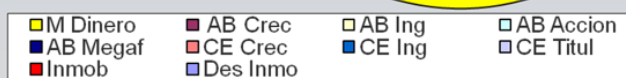
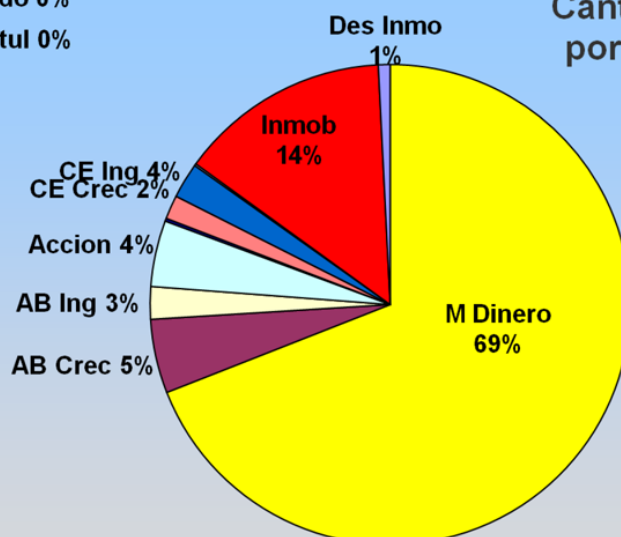


Costa Rica: Inversionista por Tipo de Fondo Abierto y Cerrado. Junio 2013. Cantidad y Porcentaje

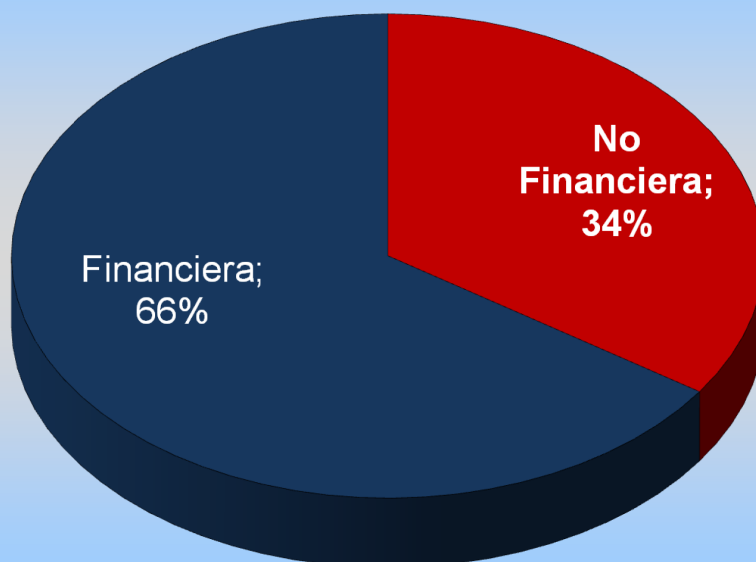


Megafo 0%
CE Titul 0%

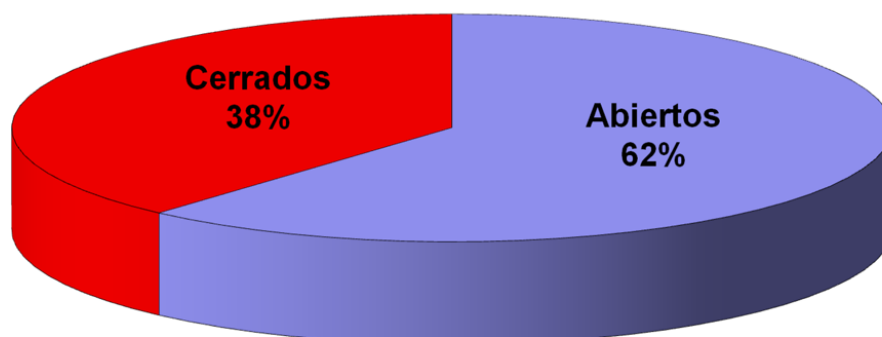
Cantidad Inversionistas por fondo. Junio 2013



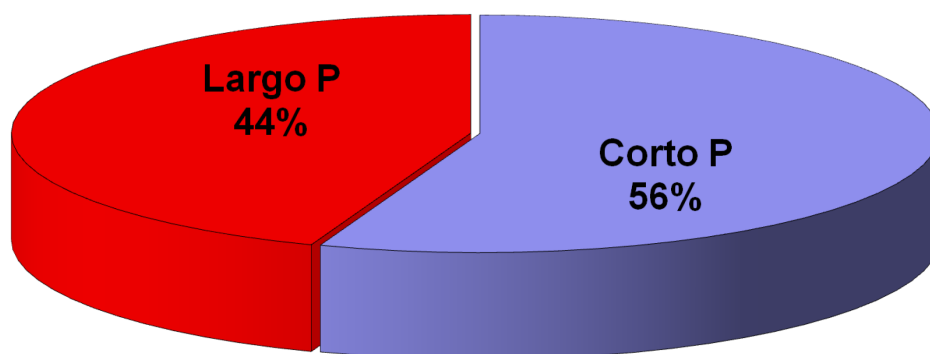
Costa Rica: Distribución del activo total según tipo de cartera. Junio 2013. Porcentajes



Costa Rica: Activos de fondos Abiertos y Cerrados. Junio 2013. Porcentajes



Corto Plazo Largo Plazo

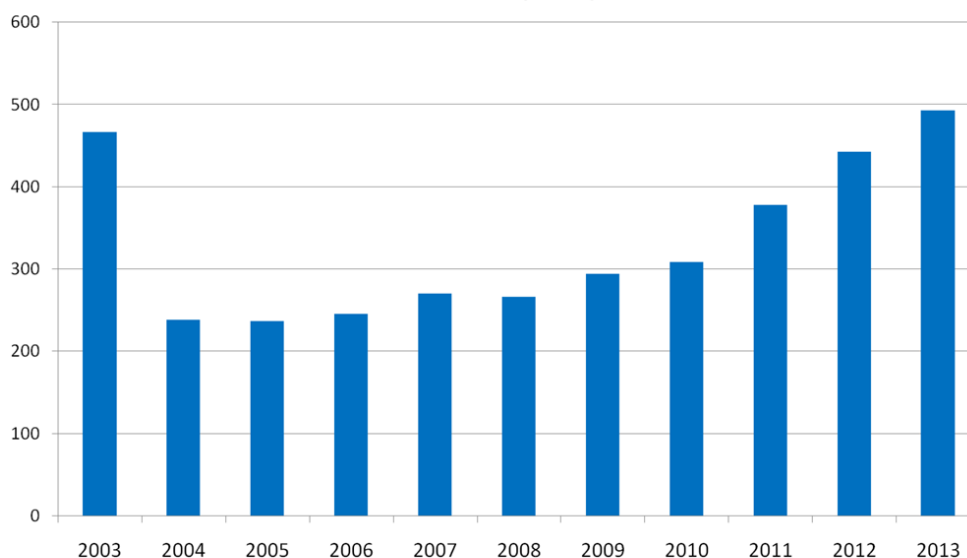
Costa Rica: Activos de fondos por plazo. Junio 2013. Porcentajes.


Cantidad de clientes según tipo de fondo Junio 2013			
	Cantidad		Porcentaje
ABIERTOS	38.667		81%
MERCADO DINERO	33.014		69%
CRECIMIENTO	2.384		5%
INGRESO	1.044		2%
ACCIONARIOS	2.130		4%
MEGAFONDOS	95		0%
	0		
CERRADOS	9.154		19%
	0		
CRECIMIENTO	765		2%
INGRESO	1.143		2%
TITULARIZACIÓN	63		0%
INMOBILIARIOS	6.802		14%
DESARR. INMOBIL	381		1%
TOTAL	47.821		100%

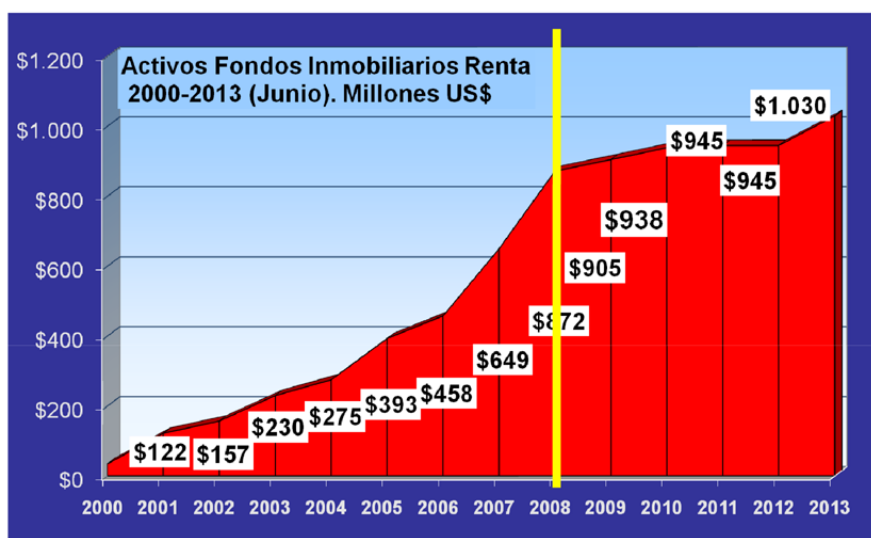
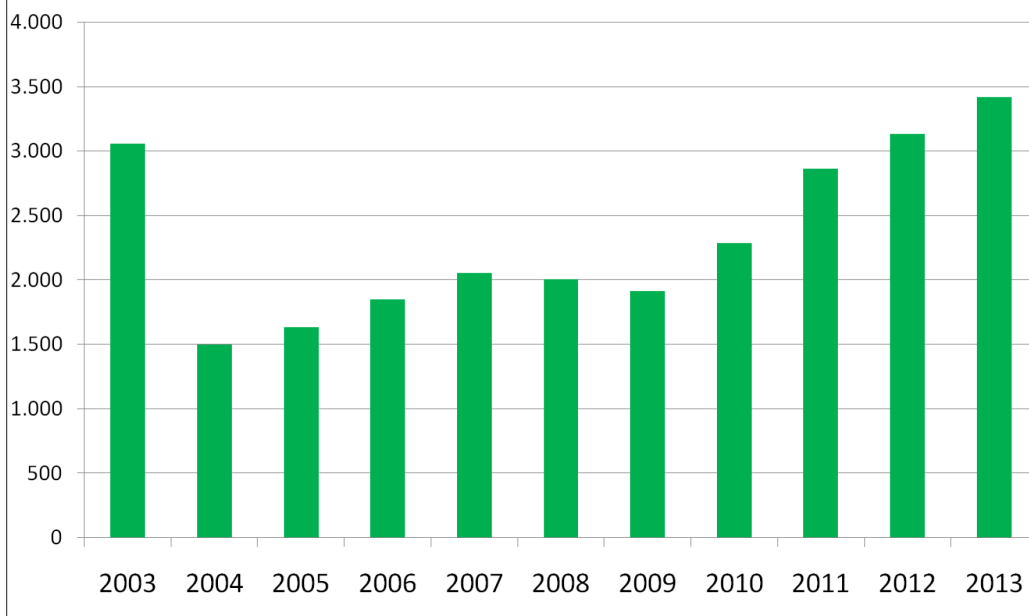
Activo de fondos según tipo Junio 2013. Millones US\$			
	Activo		Porcentaje
ABIERTOS	2.153		62%
MERCADO DINERO	1.946		56%
CRECIMIENTO	149		4%
INGRESO	43		1%
ACCIONARIOS	11		0%
MEGAFONDOS	4		0%
	0		
CERRADOS	1.344		38%
	0		
CRECIMIENTO	40		1%
INGRESO	98		3%
TITULARIZACIÓN	1		0%
INMOBILIARIOS	1.030		29%
DESARR. INMOBIL	176		5%
TOTAL	3.497		100%

Inversión promedio por cliente de fondos Junio 2013. Cifras en US\$	
	Monto \$
ABIERTOS (Ponderado)	55.680
MERCADO DINERO	58.935
CRECIMIENTO	62.291
INGRESO	41.153
ACCIONARIOS	5.320
MEGAFONDOS	47.151
CERRADOS (Ponderado)	146.866
CRECIMIENTO	52.522
INGRESO	85.803
TITULARIZACIÓN	12.439
INMOBILIARIOS	151.365
DESARR. INMOBIL	461.387
TOTAL (Ponderado)	73.135

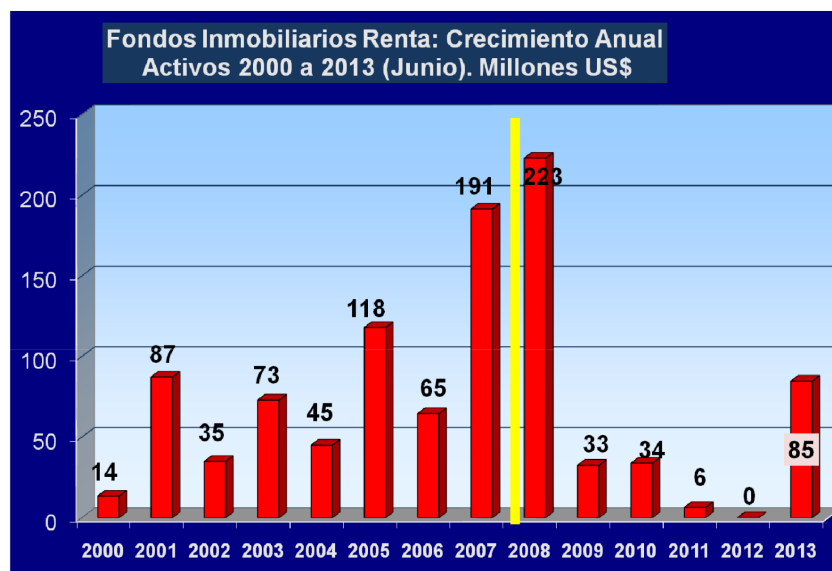
**Promedio Cantidad de Clientes por Fondo de Inversión.
2003-2013 (Junio)**



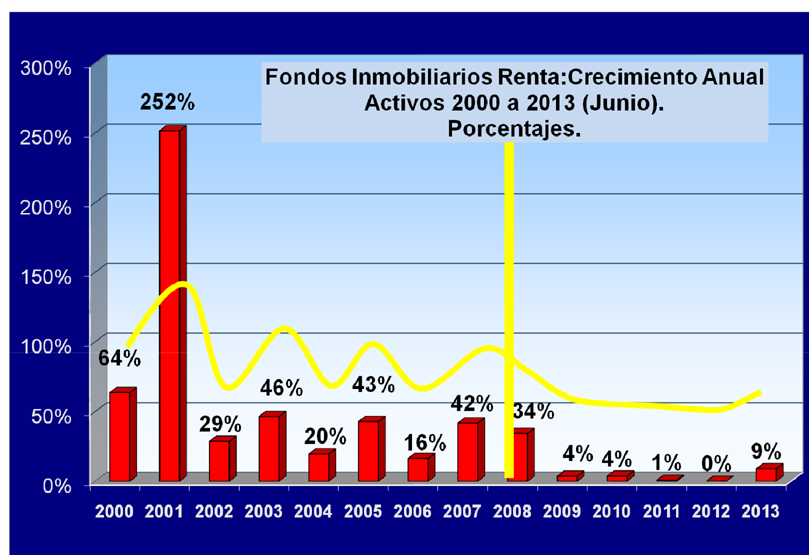
Promedio de Clientes por Administradora de Fondos de Inversión.
2003-2013 (Junio)



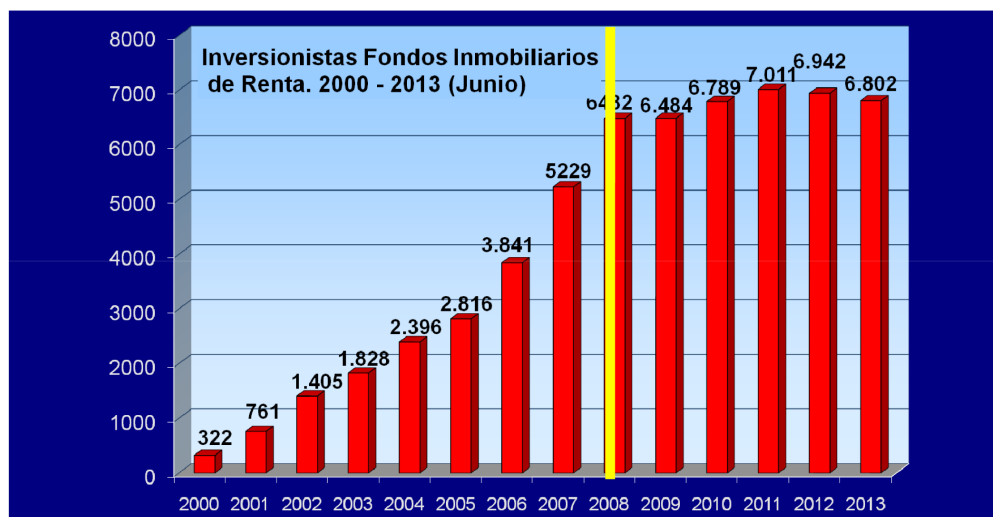
La crisis subprime marca el inicio de un período de bajo crecimiento.



2000-2008: promedio \$94,5 millones
2009-2012: promedio \$18,25

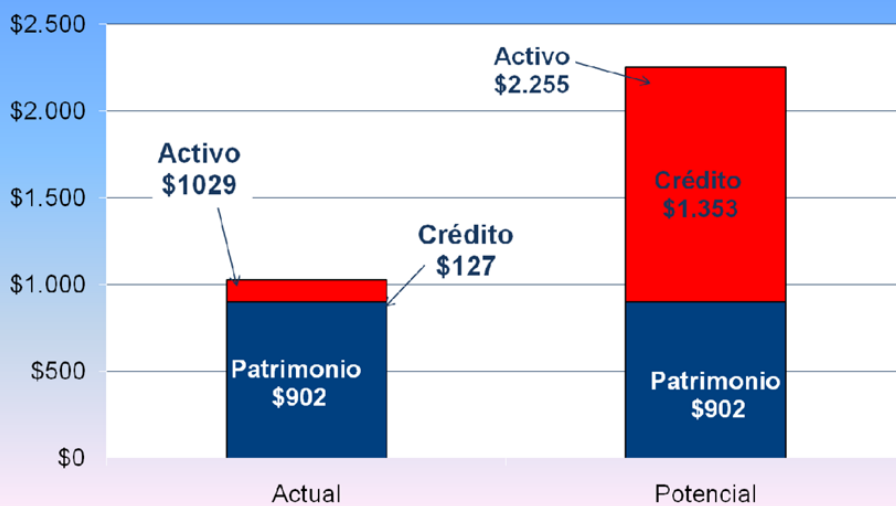


2000-2008: promedio 60,6%
2009-2012: promedio 2,3%
2009-2013: promedio 3,6%



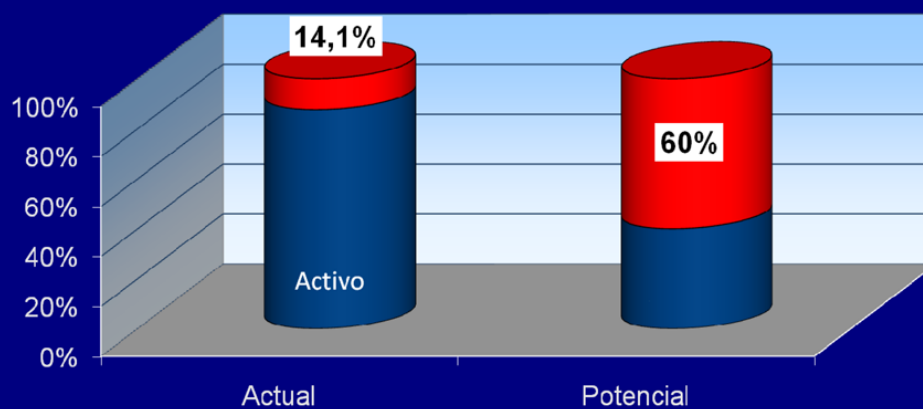
El mismo fenómeno en inversionistas antes y después de crisis subprime.

Potencial endeudamiento de fondos inmobiliarios renta. Junio 2013. Millones US\$



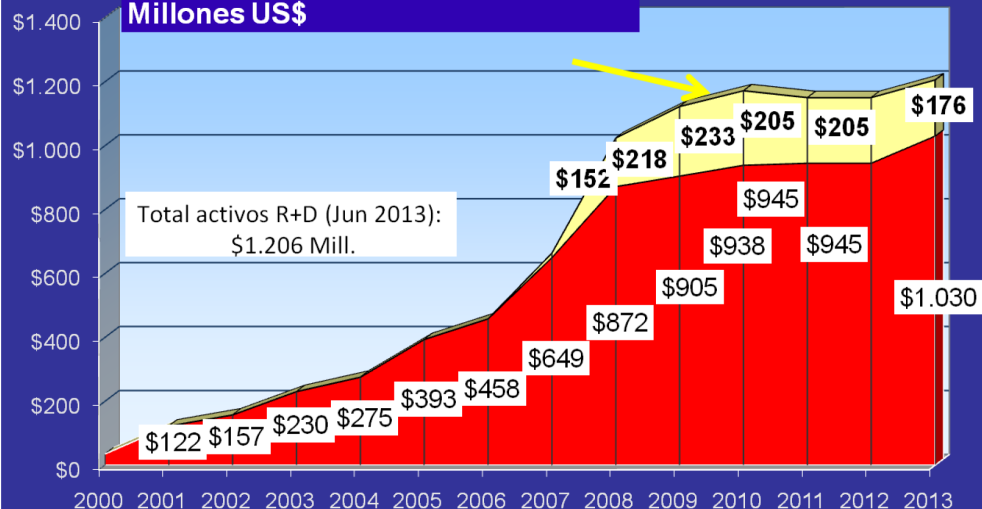
Apalancamiento poco usado

Fondos Inmobiliarios Renta: Endeudamiento Potencial . Junio 2013. Porcentajes.

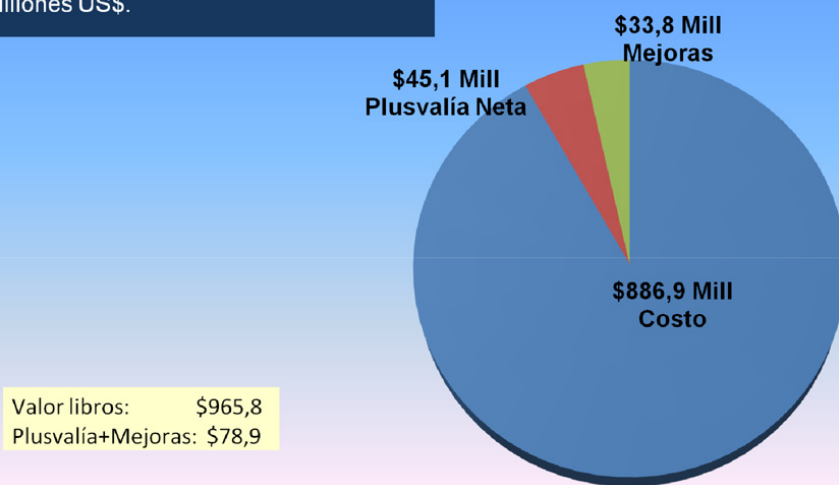


Apalancamiento poco usado

Activo Fondos Inmobiliarios Renta + Desarrollo. 2008-2013 (Junio). Millones US\$

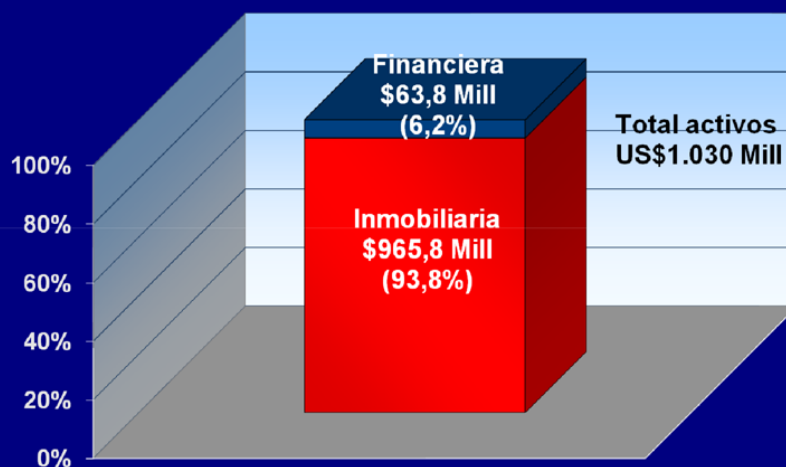


Fondos Inmobiliarios Renta: Composición de cartera inmobiliaria. Junio 2013 Millones US\$.



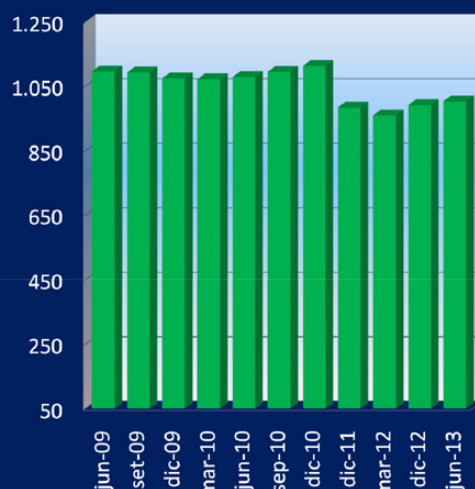
No incluye inmuebles ya vendidos.

Fondos Inmobiliario Renta: Cartera Inmobiliaria y Financiera. Junio 2013. Millones US\$



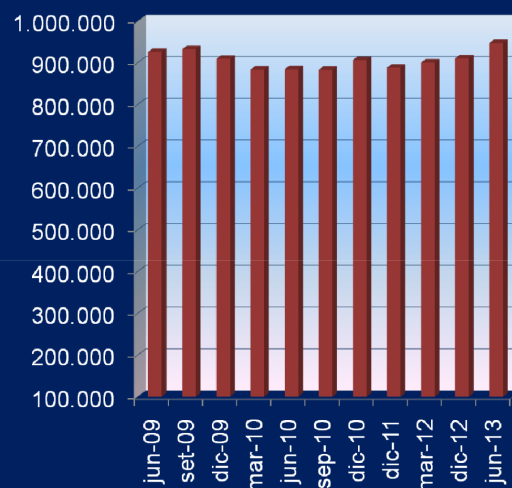
Mantiene vocación inmobiliaria, muy por encima del 80%

Fondos Inmobiliarios Renta: Cantidad de Inquilinos. 2009 a 2013 (Junio).



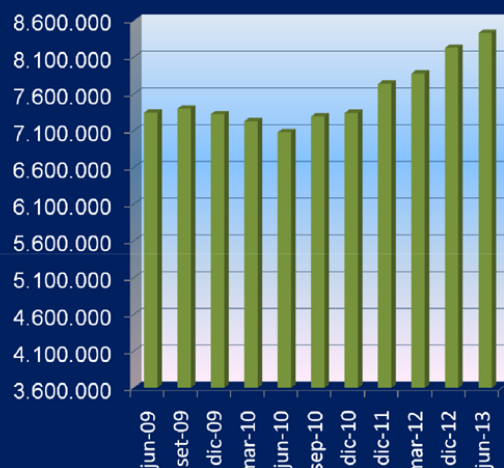
991 inquilinos a diciembre 2012

Fondos Inmobiliarios Renta: Area arrendada 2009-2013. En metros cuadrados.



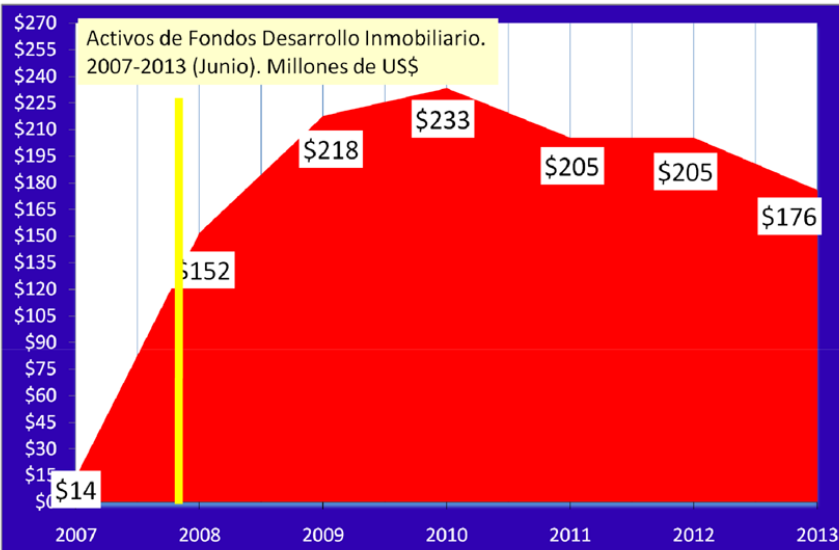
900.000 metros cuadrados a diciembre 2012

Fondos Inmobiliarios Renta: Ingreso mensual alquileres. 2009-2013 . En US \$



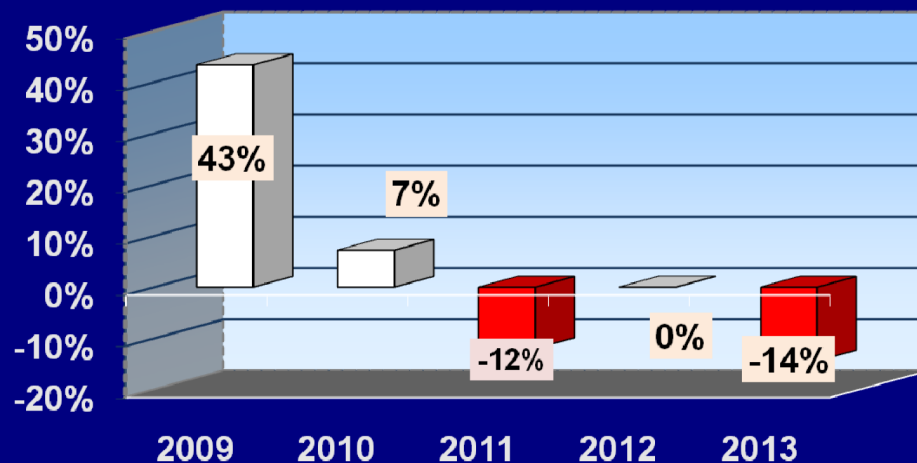
Mayor ingreso de alquileres por mejores términos contractuales

Activos de Fondos Desarrollo Inmobiliario. 2007-2013 (Junio). Millones de US\$



Nace al mismo tiempo que crisis subprime, lo que afectó captación. Fondos han iniciado proceso normal de ventas.

Fondos Desarrollo Inmobiliario: Crecimiento Anual Activos 2008-2013 (Junio). Porcentajes.



Fondos Desarrollo Inmobiliario: Crecimiento Anual Activos 2007-2013 (Junio). Millones US\$.

